

Состав заявки и перечень документов прилагаемых к заявке для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме

Выдержка из Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

18. Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по соответствующему договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:

а) информация о заявителе (для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, а также страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, а также страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; для юридического лица - наименование, место нахождения;

б) адрес жилого дома (домовладения) или многоквартирного дома с указанием всех помещений такого жилого дома (домовладения) или многоквартирного дома, в которых размещено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, техническое обслуживание которого необходимо осуществлять;

в) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
(п. 18 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

19. К заявке (оферте) прилагаются следующие документы:

а) копия основного документа, удостоверяющего личность, - для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом, - для заявителя - юридического лица, либо копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для заявителя - индивидуального предпринимателя;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

б) документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, - для заявителя - юридического лица;

в) документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;

г) документы, предусмотренные [пунктом 22](#) настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;

д) документ, предусмотренный [пунктом 23](#) настоящих Правил, для лица, заключающего договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 17](#) настоящих Правил; (пп. "д" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

е) документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или жилой дом (домовладение), в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование; (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

ж) документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

з) документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;

и) копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если договор заключается до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) или акта о подключении (технологическом присоединении) (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети); (в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.03.2020 [N 305](#), от 29.05.2023 [N 859](#))

к) копия акта о подключении (технологическом присоединении) или договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения; (пп. "к" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 19.03.2020 N 305)

л) копия акта о выполнении работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если такое техническое диагностирование проводилось по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами. (пп. "л" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

20. Документы, указанные в подпунктах "ж" - "и" пункта 19 настоящих Правил, предоставляются заявителем в случае их наличия. Отсутствие таких документов не может являться основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении). (п. 20 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

21. Документами, подтверждающими право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе

управления ими таким домом, при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме являются: (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о предоставлении указанному лицу права действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях со специализированной организацией, - для лица, являющегося одним из собственников помещений в многоквартирном доме;

б) доверенность, удостоверяющая полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях со специализированной организацией, выданная указанному в ней лицу в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, - для лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме.

22. Документами, подтверждающими право заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, являются:

а) для управляющей организации:

договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией (в случае, если договор управления многоквартирным домом был заключен на основании такого решения без проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации);

решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом и (или) договор управления многоквартирным домом (в случае, если управляющая организация определена решением органа местного самоуправления в соответствии с [частью 17 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, признанной победителем указанного конкурса (в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) для товарищества или кооператива - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом. (п. 22 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)

23. Документом, подтверждающим право лица на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил, является протокол общего собрания собственников

помещений в данном многоквартирном доме, содержащий решение об определении указанного лица.
(п. 23 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.05.2023 N 859)