

ДОГОВОР № _____ -ВКГО
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Белоусово

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество работников "Народное предприятие "Жуковмежрайгаз", именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Чичерина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ ,
паспорт _____, зарегистрирован(а): _____,
_____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчиком, с
другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) любым доступным из следующих способов:

4.3.1. по телефону: _____

4.3.2. сообщением на адрес электронной почты: _____;

4.3.3. почтовым отправлением по адресу: _____

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

11. Стоимость технического обслуживания ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, пункт 2 статья 346.11. "Организации, применяющие

упрощенную систему налогообложения не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость".

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

V. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите прав потребителей, Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

АОР «НП «Жуковмежрайгаз»	_____
Место нахождения, адрес организации: 249160, Калужская обл., Жуковский р-он, г.Белоусово, ул. Калужская, 10 , Юридический адрес: 249160, Калужская обл., Жуковский р-он, г.Белоусово, ул. Калужская, 10 телефон / факс (48432) 5-33-04	Адрес почтовый: _____ Адрес объекта: _____ Номер телефона для смс-информирования: _____

e-mail: 53304@raygaz.ru ИНН 4007001184, КПП 400701001, ОГРН 1024000629509 Р/с 40702810622230140036 Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанка г.Калуга К/с 30101810100000000612, БИК 042908612 ОКВЭД 45.21.4 ОКПО 10851874	Паспорт: _____; зарегистрирован(а): _____ СНИЛС _____ ИНН _____ Адрес электронной почты: _____
--	--

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

АДС: 04, 112, 8(48432)53-171, (104 – мобильный).

Участок ВДГО: тел. **8(48432) 29-5-32**, моб.+7-991-409-14-59

электронный адрес: **VDGO@raygaz.ru**

35. Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АОР «НП «Жуковмежрайгаз»	ЗАКАЗЧИК: _____
Генеральный директор АОР "НП Жуковмежрайгаз" _____/ В.И. Чичерин/ М.П. "___" _____ 20__ г.	_____/ _____/ "___" _____ 20__ г.

Приложение № 1 к Договору № _____ -ВДГО от
" ____ " _____ 20__ г. о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/ п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуата цию внутрикв артирного газового оборудова ния	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)		Количес тво	Год выпуска внутрикварт ирного газового оборудовани я
				Дата поверки	Межповерочны й интервал, лет		
1.	Газовая плита					, шт	
2.	Газовая колонка (Проточный водонагреватель)					, шт	
3.	Газовый котел (Емкостной водонагреватель)					, шт	
4.	Сигнализатор загазованности					, шт	
5.	Внутриквартирный газопровод					, шт	-
6.	Прибор учета газа № _____						

Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АОР «НП «Жуковмежрайгаз»	ЗАКАЗЧИК: _____
Генеральный директор АОР "НП Жуковмежрайгаз" _____/ В.И. Чичерин/ М.П. " ____ " _____ 20__ г.	 _____/ _____/ " ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2 к Договору № _____ -ВДГО от
 " ____ " _____ 20__ г. о техническом обслуживании
 внутриквартирного газового оборудования в
 многоквартирном доме

**Перечень
 выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
 внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

N п/ п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполне ния работ (оказания услуг)	Срок окончани я выполне ния работ (оказани я услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб.	Сумма, руб. в год
1.	Техническое обслуживание плиты газовой					ПГ-4- ПГ-3- ПГ-2- Варочная панель- Духовой шкаф-	
2.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)						
3.	Техническое обслуживание котла					с вентиляторной горелкой- с атмосферной горелкой-	
4	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)						
5	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки						
						Всего:	

Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АОР «НП «Жуковмежрайгаз»	ЗАКАЗЧИК: _____
Генеральный директор АОР "НП Жуковмежрайгаз" _____ / В.И. Чичерин/ М.П. " ____ " _____ 20__ г.	_____ / _____ / " ____ " _____ 20__ г.